

Réception: _____

Finalisé: _____

Tarif: _____

LOCATION COURT TERME (AIR BNB - VRBO - CHALET.COM)

Remplir une fiche par propriété louée

Numéro d'inscription CITQ : _____

Adresse de la propriété louée :

N° Rue

Ville Province Code postal

Êtes-vous propriétaire de cette propriété? Oui Non

Si vous n'êtes pas le propriétaire unique, indiquer le nom des copropriétaires et leur pourcentage de détention

Nom du ou des propriétaires:	Pourcentage de détention:

Nombre de jours ou la propriété a été louée durant l'année : _____

Revenus de location : _____

VEUILLEZ INDIQUER LE TOTAL ANNUEL

DÉPENSES	MONTANT ANNUEL
Intérêts payés sur prêt hypothécaire	
Taxes municipales	
Taxes scolaires	
Frais de condo	
Assurance habitation	
Assurance habitation supplémentaire pour la location court terme	
Électricité	
Abonnement internet	
Publicité	
Frais d'administration (ex. permis CITQ)	
Frais d'entretien ménager	
Honoraires Professionnels (ex. comptable)	

DÉPENSES	MONTANT ANNUEL
Déneigement/jardinage:	
*Frais d'entretien et réparation de la propriété	
Autres dépenses (préciser)	

*Si vous avez des dépenses d'entretien et de réparation, voir la section « DÉPENSES CAPITALISABLES »

DÉPENSES CAPITALISABLES

Vous devez faire la différence entre l'entretien courant et une dépense capitalisable.

- Une dépense en capital est lorsque vous changez la nature du bien que vous réparez ou lorsque vous ajoutez quelque chose qui n'existait pas avant.

Par exemple, si vous réparez le toit de l'immeuble qui était en bardeaux et que vous utilisez à nouveau des bardeaux, c'est une dépense courante. Par contre, si vous utilisez d'autres matériaux pour le réparer, c'est une dépense capitalisable que vous devez inscrire ici.

Un autre exemple : Si vous refaites la totalité de la cuisine, que les armoires étaient en bois et que vous installez de nouvelles armoires en mélamine; cette dépense est capitalisable.

- **Si vous n'êtes pas certain où la dépense devrait être inscrire, inscrivez-la ici et identifiez-la.**

- **Une dépense est d'abord capitalisable et devient déductible si elle rencontre les règles établies.**

Une dépense en capital viendra augmenter le coût en capital de votre immeuble, ce qui permettra de réduire votre gain en capital au moment de la vente et vous permettra de demander de l'amortissement sur cette dépense.

Dépenses capitalisables (préciser)	Montant

Je confirme que les informations contenues dans ce formulaire sont exactes.

Signature

Date